

АКТ

приёмки выполненных работ, услуг по дому ул. Б.С.Юлаева - 57, за период с января по декабрь 2022 г.

г. Салават

"23" 03 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: адресу: ул. Б.С.Юлаева, дом № 57. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Басырова Х.Х. являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от __.__.20__ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Бугровой Н.Н., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Б.С.Юлаева, дом № 57.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел I. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		7239,2	1,08	7818,34
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		7239,2	0,50	3619,60
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		7239,2	1,26	9121,39
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	крыша,	2116	1,00	2116,00
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.п		7239,2	0,50	3619,60
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		7239,2	1,08	7818,34
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив.п		1762,6	0,50	881,30
<i>Итого по виду работ:</i>							34994,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Заделка швов цементным раствором	терр 68-18-1	1 м шва	карнизные плиты, фасад,	12,5	228,31	2853,88
2	Услуги автогидроъемника АГП-22	Акт выполненных работ	час	карнизные плиты, фасад,	3,5	1200,00	4200,00
<i>Итого по виду работ:</i>							7053,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	Общий осмотр крыши, чердачных помещений, конструктивных элементов многоквартирного дома (по мере необходимости)	Калькуляция	чел.-ч	кровля,	0,5	390,43	195,22

2	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: битумной грунтовкой	тер12-01-016-01	1 м2	кровля, кровля,	52	146,79	7633,08
3	Осмолка рулонной кровли	тер12-01-015-04	1 м2	кровля,	30	172,27	5168,10
4	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		2116	4,31	9119,96
5	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля над кв. 20, над подъездами, кровля,	200	21,53	4306,00
6	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя	терр 58-7-1	1 м2	кровля, кровля,	95	962,47	91434,65
7	Ремонт отдельными местами рулонных покрытий с промазкой: битумными составами (б/у рулонное покрытие)	терр 58-7-1 (применительно)	1 м2	кровля,	40	229,36	9174,40
<i>Итого по виду работ:</i>							127031,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу МКД							
1	Работы по ревизии дверного доводчика	Калькуляция		3 подъезд, 3 подъезд, 1 подъезд, тамбур,	4	880,41	3521,64
2	Смена дверных приборов: доводчика	терр 56-12-7 (применительно)	шт	3 подъезд,	1	2550,96	2550,96
3	Смена оконных приборов: ручек для ПВХ окон (без стоимости ручек)	терр 56-12-16 (применительно)	шт	1 под/5этаж,	1	227,22	227,22
-	Ручка для ПВХ окон	-	шт		1	110,00	110,00
<i>Итого по виду работ:</i>							6409,82
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами							
1	Заделка продухов (без материала)	терр 52-16-01 (применительно)	1 м2	подвальное помещение,	1	518,06	518,06
<i>Итого по виду работ:</i>							518,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД							
1	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных до 0,1м2	тер 46-03-017-01	1м3	6 / 10 / 11,	0,1	33963,79	3396,38
<i>Итого по виду работ:</i>							3396,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений,относящихся к общему имуществу МКД							
1	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: с расчисткой до 10%	терр 62-17-1	1 м2	1 под/5этаж, 1под/5этаж,	16	236,13	3778,08
2	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен: с расчисткой до 35%	терр 62-16-1	1 м2	1 п/ тамбур,	2,6	263,32	684,63
3	Перетирика штукатурки: внутренних помещений	терр 61-26-1	1 м2	2под/1этаж,	2	144,27	288,54
4	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	терр 61-2-7	1 м2	1под/5этаж,	6	1272,78	7636,68
5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой до 10%	терр 62-7-4	1 м2	1под/5этаж, 2 п / 1 этаж, 1под/5этаж,	14	210,81	2951,34
6	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен	тер15-04-025-08	1 м2	1 п/ тамбур, 1 подъезд,	2	388,71	777,42
7	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	тер 08-07-002-01	1 м2	1под/5этаж,	4	537,99	2151,96
<i>Итого по виду работ:</i>							18268,65
<i>Итого по разделу:</i>							197672,76
Раздел II.Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений,неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	осматрив.п	подвальное помещение,	1762,6	1,53	2696,78

2	Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1 м2 осматрив.п	подвальное помещение,	1762,6	1,53	2696,78
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное, чердачное помещение)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2 осматрив.п	подвальное помещение,	1762,6	3,12	5499,31
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт	подъезд №1,2,3,4,	40	70,28	2811,20
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт	ВРУ,	2	1093,20	2186,40
<i>Итого по виду работ:</i>							15890,47
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Осмотр вентиляционных каналов (по заявке)	Калькуляция	шт	20,	1	390,43	390,43
2	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления(ВДПО)	Акт выполненных работ	1 м2		43435,2	0,18	7818,34
<i>Итого по виду работ:</i>							8208,77
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		8	285,81	2286,48
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10шт	Акт выполненных работ	стояк		4	329,78	1319,12
3	ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых,резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе до 32мм	Акт выполненных работ	10 соед.		4,9	83,37	408,51
4	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт		12	107,89	1294,68
5	ТО ВДГО Смазка газового крана 41-55мм	Акт выполненных работ	шт		4	147,12	588,48
6	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		74	83,37	6169,38
7	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,245	1053,64	258,14
8	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	302,30	1209,20
<i>Итого по виду работ:</i>							13533,99
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления,гор.водоснабжения) в МКД							
1	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	16-07-005-01	метр	домовая система,	1360	26,00	35360,00
2	Промывка трубопроводов (слив и наполнение водой) системы отопления	65-23-2(применительно)	1м3	домовая система,	12074	0,35	4225,90
3	Промывка, опрессовка теплового узла	Калькуляция	шт	подвал,	1	996,31	996,31
4	Регулировка системы ГВС в тепловом узле (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		54	60,30	3256,20
5	Регулировка системы теплоснабжения в течение отопительного сезона	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	стояк		38	215,40	8185,20
6	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2	тепловой узел,	12	550,00	6600,00
<i>Итого по виду работ:</i>							58623,61
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		43435,2	0,60	26061,12
<i>Итого по виду работ:</i>							26061,12
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления, водоотведения в МКД							
1	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полистилена: трубками	тер26-01-017-01	метр	подвальное помещение	8	279,81	2238,48
2	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	шт	73, 71, 12, 59, 12, 54, 13, 6, 80, 15, 15, 9, 56, 68, 24, 13, 29, 71, 29, 9, 59, 40, 8, 20, 20,	25	309,48	7737,00
3	Перегруппировка секций старых радиаторов с отсоединением и обратным присоединением секции при весе радиатора: до 80 кг	терр 65-20-1	шт	22,77,	3	1721,86	5165,58

4	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	шт	подвальное помещение	12	392,82	4713,84
5	Ревизия и чистка фильтра на трубопроводе	Калькуляция	шт	водомерный, тепловой узел,	4	1413,23	5652,92
6	Ревизия обратного клапана	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел,	1	932,84	932,84
7	Ревизия поворотного затвора	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел,	1	932,84	932,84
8	Ревизия регулятора температуры ГВС	Калькуляция	шт	тепловой узел,	1	703,02	703,02
9	Ревизия сантехнических сифона, гребенки	калькуляция	шт	22, 57, 34	3	362,55	1087,65
10	Регулировка смывного бачка	терр 65-6-26	шт	57, 33, 33, 71, 10, 11	6	362,55	2175,30
11	Ремонт смесителя	Калькуляция	шт	13, 79,	2	362,55	725,10
12	Смена вентилей (без стоимости вентилей)	терр 65-5-1 (применительно)	шт	11,	2	502,88	1005,76
13	Смена вентилей с применением сварки (без стоимости вентилей)	терр 65-5-1 (применительно)	шт	56,	1	913,32	913,32
14	Смена кран-буksы (без стоимости материала)	терр 65-6-26 (применительно)	шт	31,	1	362,55	362,55
15	Смена радиаторной перемычки	Калькуляция	шт	7, 68, 20,	3	1095,54	3286,62
16	Смена радиаторов (без стоимости радиатора)	Калькуляция	шт	22,	1	2532,70	2532,70
17	Смена радиаторов с заменой перемычки (без стоимости радиатора)	Калькуляция	шт	15, 77,	2	2947,52	5895,04
18	Смена сгонов: д/у до 20мм	терр 65-16-1	шт	21 / подвал, 80, 40 / 36, 29, 64, подвал,	9	303,50	2731,50
-	Отвод стальной Ду-до32мм (114)	-	шт	-	1	87,00	87,00
19	Смена сгонов: д/у до 32мм	терр 65-16-2	шт	4, 40 / 36,	3	441,26	1323,78
20	Смена фасонных частей п/эт: тройников (без стоимости фасонных частей)	терр 22-03-002-02	шт	6,10,	2	671,55	1343,10
-	Тройник полиэтиленовый	-	шт	-	2	145,00	290,00
-	Отвод Ду-50	-	шт	-	4	32,00	128,00
-	Труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки) (196)	-	шт	-	2	80,00	160,00
21	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб: д/у 100мм	терр 65-8-2	метр	6 / 10 / 11,	3,5	1033,77	3618,20
22	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 20мм	терр 65-9-2	метр	13,	0,3	853,83	256,15
23	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 25мм	терр 65-9-3	метр	21 / подвал, 4, 36 / 40,	8	953,37	7626,96
-	Отвод стальной Ду-до32мм (114)	-	шт	-	2	87,00	174,00
24	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 32 мм	терр 65-9-4	метр	подвал 4 под.,	8	1164,18	9313,44
25	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до15мм	терр 65-9-1	метр	55, 21 / подвал, 64 / подвал,	3,5	762,66	2669,31
-	Отвод стальной Ду-до32мм (114)	-	шт	-	2	87,00	174,00
26	Смена: воздушных кранов (Маевского)	терр 65-25-1	шт	17, 77,	2	158,19	316,38
27	Смена: полотенцесушителей (без стоимости полотенцесушителя)	терр 65-6-20	шт	9,	1	937,46	937,46
28	Смена:гибкой подводки (без стоимости материала)	терр 65-6-10	шт	11,	1	401,97	401,97
<i>Итого по виду работ:</i>							77611,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Монтаж кабеля в гофрированную трубку	терм 08-02-413-04 (применительно)	метр	подвальное помещение,	3	183,77	551,31
2	Осмотр электрооборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	чел.-ч	34, 48, 1 подъезд тамбур, 57, 13, 48, 20, подключ.эл.кабеля,	7	390,43	2733,01
3	Работы по проведению испытаний и измерений электрооборудования, электроустановок	Акт выполненных работ			1	8500,00	8500,00
4	Ремонт патронов, выключателей, розеток, светильников	калькуляция	шт	подвальное помещение, 4под.	5	426,18	2130,90

5	Ремонт этажного электрического щита (без ремонта (смены автоматов)	терр 67-13-1	шт	1 п / 1 этаж, 4п / 4 этаж,	2	746,32	1492,64	
6	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автоматов)	терр 67-14-1	шт	3 п / 2 этаж, 35,	2	2987,18	5974,36	
7	Смена ламп: накаливания	терр 67-5-1	шт	подвальное помещение,	1	53,37	53,37	
8	Смена ламп: энергосберегающих	терр 67-5-2	шт	1 п / п.п.,	1	197,31	197,31	
9	Снятие показаний ИПУ э/энергии (эл/щит)	калькуляция	лестничная площадка	эл/щит	240	17,57	4216,80	
10	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт	ВРУ,	12	136,65	1639,80	
<i>Итого по виду работ:</i>							27489,50	
Техническое диагностирование наружных и внутренних газопроводов низкого давления								
1	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования наружных и внутренних газопроводов низкого давления	Акт выполненных работ			1	21600,00	21600,00	
<i>Итого по виду работ:</i>							21600,00	
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)								
1	Осмотр водомерного узла (1 раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел		12	203,74	2444,88	
2	Осмотр инженерного оборудования системы отопления (внутриквартирные устройства)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	квартиры,	2669	3,81	10168,89	
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (внутриквартирный)(1 раз в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартира	квартиры,	59	228,82	13500,38	
4	Осмотр теплового узла (1 раз в месяц)		1 узел		12	203,74	2444,88	
<i>Итого по виду работ:</i>							28559,03	
<i>Итого по разделу:</i>							277578,29	
Раздел III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)								
Работы по содержанию придомовой территории МКД								
1	Валка деревьев без корчевки пня при диаметре ствола: до 36 см (с применением АГП)	68-34-1	1м3	придомовая территория,	1	5168,54	5168,54	
2	Обслуживание специализированного экологического контейнера (экобокс)	Акт выполненных работ			4	434,35	1737,40	
3	Погрузо-разгрузочные работы	калькуляция	чел.-ч	развезли тех. соль, придомовая территория,	2,5	358,84	897,10	
4	Работы по содержанию земельного участка (придомовой территории) с элементами благоустройства, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в холодный и теплый период года	Калькуляция			12	18253,69	219044,30	
5	Распиловка стволов (с погрузочными работами)	калькуляция	шт	черемуха 1 подъезд,	1	994,68	994,68	
6	Ремонт уличной скамьи (с заменой элементов)	Калькуляция	шт	3 подъезд,	1	1253,82	1253,82	
7	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	7,5	1700,00	12750,00	
8	Услуги по сбору и размещению, транспортировке отходов производства и потребления, не относящихся к ТКО	Акт выполненных работ		контейнерная площадка,	4	652,97	2611,86	
9	Окраска масляными составами по деревянной поверхности: скамьи	тер 15-04-024-01 (применительно)	1 м2	скамья ,	34,4	216,29	7440,38	
10	Окраска масляными составами мелких металлических поверхностей: за 1 раз с земли и лесов	терр 62-29-2	1 м2	урны,	1,3	119,28	155,06	
11	Окраска масляными составами металлических ограждений, решеток: без рельефа за 2 раза	терр 62-35-2	1 м2	забор,	47	419,71	19726,37	

12	Окраска масляными составами поверхностей труб:стальных,чугунных за 1 раз	терр 62-32-1	1 м2	б/столбы, газ/трубы,	12,9	334,80	4318,92
13	Ямочный ремонт внутриквартальных дорог(асфальтовой крошкой)	Калькуляция	час		2	981,56	1963,12
<i>Итого по виду работ:</i>							278061,55
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2	подвальное помещение,	43435,2	0,18	7818,34
2	Уборка мест общего пользования	калькуляция			12	6515,28	78183,36
<i>Итого по виду работ:</i>							86001,70
<i>Итого по разделу:</i>							364063,25
Раздел IV. Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом)							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		43435,2	5,47	237590,54
<i>Итого по виду работ:</i>							237590,54
<i>Итого по разделу:</i>							237590,54
<i>Итого по дому:</i>							1076904,84
Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома							
1	Работы по смене стальных трубопроводов ХГВС на полипропиленовые	Акт выполненных работ		в подвальном помещении (ГВС),	1	247394,00	247394,00
<i>Итого по виду работ:</i>							247394,00
<i>Итого по разделу:</i>							247394,00
<i>Итого по дому:</i>							1324298,84

2. Всего период с января по декабрь 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 324 298,84 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Бугровой Н.Н.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 57, бул.С.Юлаева Басыров Х.Х.

(должность, ФИО)

(Ф.И.О.)

(подпись)

